



Universitäts- und Landessportzentrum Salzburg



# GESCHÄFTS- BERICHT

2022



Universitäts- und Landessportzentrum Salzburg/Rif  
Hartmannweg 4-6, 5400 Hallein



+43 6245 87 035



office@ulsz-rif.at  
www.sportzentrumrif.at



---

Berufsrecht: Gewerbeordnung [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)  
Aufsichtsbehörde/Gewerbebehörde: Bezirkshauptmannschaft Hallein  
Dauer des Geschäftsjahres: 01. Januar bis 31. Dezember 2022  
UID-Nummer: ATU59631508  
Eigentümer: Land Salzburg  
Geschäftsführerin: Sabrina Rohmoser, MA MBA

---

## Ausschuss

Vorsitzende 2022:

- Vizerektorin Dr. Barbara Romauer (Universität)

Weitere Mitglieder:

- Stv.-Vorsitzender Landesrat Mag. Stefan Schnöll (Land)
- Dr. Hemma Angerer (Bund)
- Dr. Carmen Kiefer (LSO)
- Josef Sailer Bakk. Komm. MBA (Stadtrat)

Beratende Funktion:

- Mag. Barbara Heinrich (bmbwf)
- Mag. Andrea Zarfl (Land Salzburg)
- Univ.-Prof. Dr. Hermann Schwameder (Universität)
- weitere Expertinnen und Experten

Im Jahr 2022 fanden zwei ordentliche Rif-Ausschuss-Sitzungen statt.





- Angela Wallinger
- Katharina Pfnür  
Finanzen



Nina Pfeifenberger  
Organisation, Content Marketing  
& social media



Simone Aigner  
Assistenz der Geschäftsführung



Dr. Josef Kröll  
Leitung Sportinfrastruktur

Mag. Werner Nemetz  
Leitung Technik

### Infopoint

Katja Exner  
Teamleitung

- Wolfram Egger
- Elfriede Hagn
- Roman Glück
- Hermann Steinmaurer

### Haustechnik & Anlagen

Jakob Ramsauer  
Teamleitung

- Erich Eibl
- Christian Irschitz
- Christoph Moschitz
- Robert Ramsauer
- Gerhard Züger

### Sportinfrastruktur

Rudolf Ochsenhofer  
Teamleitung

- Kurt Hopfer
- Christian Irschitz
- Christian Irschitz sen.
- Klaus Mayr
- Marian Pascariuc
- Josef Pöckl
- Hermann Steinmaurer



### Reinigung

- Ntiana Apostolidou
- Gordana Jovicic
- Anna Mangelberger
- Snezana Srbulovic
- Silvia Picozzi



## BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRERIN

---

Das Geschäftsjahr 2022 war davon geprägt das Gute beizubehalten und gleichzeitig mit viel Energie nach vorne zu blicken und positive Veränderungen herbeizuführen. Eine Entwicklung im Betrieb ist dynamisch, bringt Erfolge aber auch mal den ein oder anderen Rückschlag.

Wir haben diese Zeit gut überstanden und finalisieren die Organisationsentwicklung vorerst im 1. Halbjahr 2023. Neben der strategischen Entwicklung des Betriebes und der Umsetzung von Projekten ist auch das operative Tagesgeschäft wieder verstärkt angelaufen. Auch wenn die Zahlen unserer Besucherinnen und Besucher noch nicht ganz auf den Zahlen vor der Covid-Krise herankommen, ist die Tendenz im Vergleich zum Vorjahr jedenfalls steigend.

## Human Resource Management

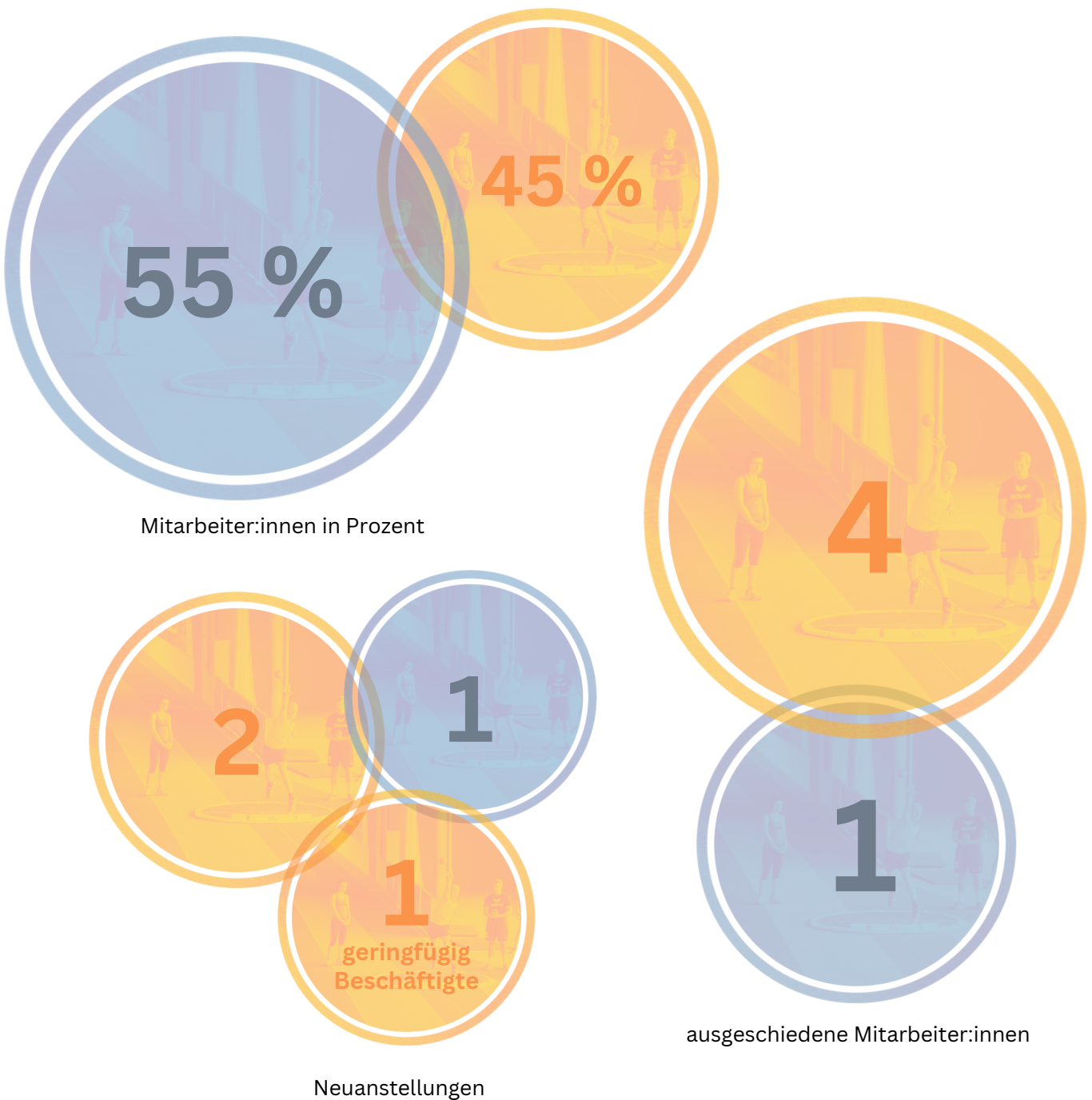
Im Bereich Human Resource Management wurde von der Geschäftsführerin eine HR-Strategie ausgearbeitet. Darin enthalten ist die Entwicklung eines neuen Gehaltschemas, das vom Rif-Ausschuss genehmigt wurde. Ziele sind es, Anreize für jüngere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu setzen und diese für das Sportzentrum Rif zu gewinnen sowie dem bestehenden Personal durch den Umstieg ins neue Gehaltsschema ein dem Markt angemesseneres Gehalt auszubezahlen. Verbunden mit dem neuen Gehaltsschema erfolgte auch die Neustrukturierung des Teams, welche im 1. Quartal 2023 erfolgt.

Ebenso war es Ziel eine Vereinheitlichung zwischen den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern herbeizuführen und es wurden alle in das Angestelltenverhältnis gehoben und neue Dienstverträge erstellt. Weiters hat die Geschäftsführerin in Kooperation mit dem Betriebsrat die Betriebsvereinbarung überarbeitet, gleichzeitig für einen Teil des Personals eine Gleitzeitvereinbarung ermöglicht sowie die digitale Dienstzeiterfassung in einer gesonderten Betriebsvereinbarung geregelt.

Erstmals konnte mit einer Mitarbeiterin auch eine Vereinbarung über die Altersteilzeit abgeschlossen werden. Insgesamt haben uns im Jahr 2022 fünf Mitarbeitende verlassen (Pensionierungen, Wohnortwechsel und zwei einvernehmliche Kündigungen). Neu ins Team kamen drei Mitarbeitende sowie vorübergehend eine geringfügig Beschäftigte. Ebenfalls wurde die Reinigung vom Schloss und Weiherhaus an die GWS (Geschützten Werkstätten Salzburg) ausgelagert.

## Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

- durchschnittlich: 33,5 Personen
- durchschnittlich: 28,3 VZÄ



Mitarbeiter:innen in Prozent

Neuanstellungen

ausgeschiedene Mitarbeiter:innen

## Jahresabschluss

2022

Bilanzsumme	€	517.542,06
Anlagevermögen	€	243.484,92
Eigenkapital	€	2.354,14
Umsatzerlöse	€	361.364,07
sonstige betriebliche Erträge	€	2.773.562,68
Personalaufwand	€	1.758.892,83
Abschreibung	€	32.771,62
Finanzergebnis	€	328,34
Jahresergebnis	-€	15.705,75




## Gebäude & Anlagen

Aufgrund des vorangeschrittenen Alters der Gebäude und Anlagen sind laufende Instandhaltungen, Reparaturen und Sanierungen das ganze Jahr über erforderlich. Ebenso wurden Wasser- und Sturmschäden aufgenommen. Eine einheitliche Vorgehensweise bei künftig zu erwartenden Sturmereignissen wurde getroffen. Ebenso werden seit dem 1. Quartal 2022 die Daten der Wasser- und Stromzähler monatlich abgelesen und dokumentiert.

Im 1. Quartal 2022 konnte zudem das Lager Nord fertiggestellt werden und gleich zu Jahresbeginn musste ein Vandalismusschaden am Gelände der Kleinschanze festgestellt werden, der angezeigt wurde. Nachdem die Mittel für die Umsetzung erforderlicher Brandschutzmaßnahmen seitens des Bundes und Land Salzburg genehmigt wurden, konnten Abstimmungstermine mit der Architektin sowie mit weiteren eingebundenen Planern geführt werden und erste Schritte gesetzt werden.

Zentrales Thema, das im Jahr 2022 durchgängig beschäftigte, war der hohe Anstieg von Energiekosten. Es ist trotz vielfacher Anstrengungen nicht gelungen, einen günstigeren Strompreis zu erhalten. Jedenfalls wurde in beiden Sitzungen vom Rif-Ausschuss darüber informiert und es hat im September eine Besprechung mit der Vorsitzenden Dr. Barbara Romauer und Stv.-Vorsitzenden Landesrat Mag. Stefan Schnöll stattgefunden, um über bereits bestehende Einsparungspotentiale zu informieren und weitere Priorisierungen zu besprechen.

Ein Leitungswasserschaden zum Jahresende hat hohe Kosten verursacht, die finale Abstimmung mit der Versicherung konnte nicht mehr vollständig im vergangenen Kalenderjahr abgeschlossen werden.

Eine Beschreibung über die zentrale Auseinandersetzung mit den Gebäuden und Anlagen im Jahr 2022 findet sich in der Rubrik Projekte.



## Sport- und Bildungsinfrastruktur

- Abschluss des AUVA-Vertrages auf weitere fünf Jahre hinsichtlich der Benützung diverser Sportinfrastruktur
- Besichtigung Kunstrasen in Bad Hofgastein, um einen Eindruck für die Sanierung zu gewinnen.
- Besichtigungen Landessportzentrums Linz, Universitäts-Sportzentrum Schmelz, Sportzentrum Niederösterreich samt Austausch mit dem Management
- Abschluss eines zwei-Jahresvertrags mit der SV Grödig
- Absenkung der Wassertemperatur im Schwimmbad mit Ende August unter Einbindung des Schwimm- und Triathlonverbandes sowie Flamingos
- laufende Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten indoor & outdoor

## Benützung der Sport- und Bildungsinfrastruktur

Im Vergleich zum Vorjahr konnte die Anzahl der Kundinnen und Kunden wieder um 27% erhöht werden (260.060 Personen 2022). Neben der Erhebung der Auslastung in Köpfen soll mit Implementierung der Locaboo-Software im Folgejahr auch die Auslastung der Räumlichkeiten gegenübergestellt werden.

Gesamt	100 %	330.600
Kontingent Land	34 %	91.480
Kontingent Bund	60 %	157.949
Kontingent Hallein	6 %	14.939
<b>zahlende Kund:innen</b>	<b>25 %</b>	<b>66.231</b>

## Events & Veranstaltungen

Die Events & Veranstaltungen waren im 1. Quartal 2022 aufgrund der covid-bedingten Reglements noch eingeschränkt. Im Laufe des Jahres 2022 hat sich aber die Situation deutlich verbessert und es konnten sowohl sportliche Veranstaltungen als auch Meetings stattfinden.

Highlights im Jahr 2022 waren:



Österr. Meisterschaften  
U15 im Schwimmen

Olympia Empfang Wintersportler

Filmdreh "Watzmann  
ermittelt"



Bundesligaspiele  
vom PSV BG und Rollstuhlbasketball

Laufstetung  
ÖFB

Ehrung von Sportfunktionären



Abstimmung mit TC Rif



USI Kleinfeld Turnier

ARGE ALP  
Veranstaltung

100 Jahre Salzburger Fußballverband

IAKS Tagung



Leonidas Gala – Sportler und Trainer Auszeichnung



Besuch von Bundeskanzler Karl Nehammer



Salzträgercup

JUBILÄUMSFEIER 50 JAHRE SALZBURGER BEHINDERTENSSPORTVERBAND

Österr. Meisterschaft Langstaffel



Behindertensporttage Rugby

Sommerfest Olympiazentrum

Cup der  
Goldenen Ananas

Fußballtrainings von Bundesligisten

Lidl Schulllauf

Training & Fußballspiel der Wiener Philharmoniker

Jugend zum Sport -  
Rekordteilnahme 2022

Empfang Junioren WM  
Luka Mladenovic

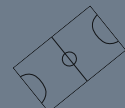
IFFB ÖSG-Tagung



Sportärztereferat  
(Ärztekammer)



Besuch von Vizekanzler & Sportminister Werner Kogler





## Projekte

### Analyse und Generalsanierung

Im Jahr 2022 wurde die Analyse der Gebäude und Anlagen samt Erstellung eines Maserplans an die SABAG Projekt Management GmbH in Auftrag gegeben. In Zusammenarbeit zwischen dem Projektauftraggeber ULSZ Rif, der Abteilung 6 des Landes Salzburg der Sabag GmbH sowie von dieser beauftragte Fachplaner wurde ein schlüssiges Konzept samt Priorisierung und Kostenbeurteilung erstellt. Diese Grundanalyse wurde vom ULSZ Rif unter zentraler Einbindung von der Abteilung 6 des Landes Salzburg sowie vom Landessportbüro und der Universität Salzburg finalisiert. Die Projektkonzeption soll im Frühjahr 2023 beim Bund eingereicht sowie im Koalitionsvertrag der Salzburger Landesregierung aufgenommen werden.

### Kunst am Bau

Das Siegesprojekt von Kunst am Bau wurde im Zuge einer Jurysitzung gekürt und sollte noch im Jahr 2022 am Vorplatz der Tribüne umgesetzt werden. Das Projekt konnte 2022 jedoch nicht mehr gestartet werden und wird auf das Jahr 2023 verschoben.

### Business Software

- Buchungssoftware - Locaboo

Bereits im ersten Quartal wurde begonnen verschiedene Softwareanbieter zu kontaktieren.

Es wurde entschieden, die Buchungssoftware Locaboo anzukufen. Eine komplette Einführung der Software wird erst erfolgen, sofern die Testung im Hintergrund einwandfrei erfolgt und alle möglichen Anwendungsirritationen beseitigt sind.

- Software für Rechnungswesen, Controlling, Personal
- Bereits im ersten Quartal wurde begonnen diverse Angebote einzuholen und Softwares zu testen. Schlussendlich wurde eine Lizenz der Software „argedata“ angekauft.

### Strukturelle Neuausrichtung

Es wurde bereits unter Einbindung des Landes Salzburg, eines Steuerberaters und Notars an einer möglichen strukturellen Veränderung gearbeitet. Hintergrund ist, dass das ULSZ Rif derzeit als Betrieb gewerblicher Art der Körperschaft öffentlichen Rechts Landessportorganisation geführt wird. Ziel ist es, den operativen Betrieb in einer ordentlichen, transparenten gesellschaftsrechtlichen Struktur zu verankern und klar zu positionieren. Es ist bereits eine erste Basis erstellt, an der im Jahr 2023 weitergearbeitet werden sollte.



**330.600**

Anzahl der Nutzer:innen  
im Jahr 2022

**77.000**

Interaktionen  
auf social media

**1.211**

aktive Follower  
auf Instagram  
(neu seit 2022)